

ORDENSREGELMENT FOR A/B HYLDEGÅRDEN*

1)

Gangarealer/grønne områder:

Al hundeluftning på Hyldegårdens områder er ikke tilladt. Endvidere henstilles til god ro og orden på de grønne arealer. Man må frit sole sig og spille bold - boldspil må dog ikke foregå på det grønne område i gården ved springvandet. Selskabeligheder er ligeledes tilladt (dog ikke ved ovennævnte grønne område), men en tilladelse ved større private arrangementer skal indhentes hos andelsboligforeningens bestyrelse. Igen henvises der ved ovennævnte til god ro og orden. Om sommeren gælder princippet "først til mølle...", når man vil grille, spille boule eller bruge havemøblerne etc.

2)

Opgange, kældertrapper, lofts- og kældergange samt cykelkælder/cykelstativer:

Trappeopgange skal holdes fri for cykler, barnevogne og andre effekter. Ligeledes er det strengt forbudt at tænde levende lys i opgangene. Lofts- og kældergange skal også holdes fri for effekter. Cykelkældrene er forbeholdt cykler/barnevogne etc. og ikke diverse møbler o.a. Cykler i gården bedes stillet i de respektive cykelstativer. Udtjente og aldrig brugte cykler skal fjernes (evt. til storskrald).

3)

Skrald:

Alle flasker og husholdningsglas skal smides i den dertil indrettede flaskecontainer. Aviser, papir og ugeblade ligeledes i den dertil indrettede genbrugspapir-container. Al papemballage bedes trådt fladt og lægges i de grønne rullecontainere ved siden af garagerne og IKKE i storskraldsrummet, som udelukkende er til storskrald. Al have/altanaffald ilægges den grønne havecontainer. Affaldsskakterne er KUN til køkkenaffald, som skal være lagt i en forsvarligt bundet skraldepose. Ingen skarpe glasgenstande/knive etc. må komme i skakten. Ved større renoveringsarbejde i lejlighederne, bedes man kontakte ejendomsinspektøren med henblik på, hvor affaldet skal lægges/deponeres.

4)

Parkering:

Parkering er kun for Hyldegårdens beboere samt gæster til disse. Der må ikke parkeres ved de gule striber, på græsarealer, ved garageanlægget eller ud for kælderskakten på ejendommens nordre side. Det er forbudt at parkere større kasse- og firmavarevogne i gården natten over. Handicapparkeringerne er forbeholdt de respektive "ejere" af disse. Endvidere henstilles det at garagelejere så vidt muligt parkerer deres bil i garagen om natten for derved at give plads til de beboeres biler, som ikke har garageplads. Garagerne er til biler primært, men må selvfølgelig også bruges til opbevaring af effekter - dog ikke på bekostning af pladsen til ens bil.

5)

Altaner:

Skæmmende effekter på altaner er ikke tilladt. Tæpper, dyner etc. må gerne hænges til luftning - dog ikke i timevis. Altankasser, parasoller, krukker etc. skal bindes forsvarligt fast, så disse ikke flyver ud fra altanen med fare for liv og lemmer for andre beboere.

6)

Fester etc.:

Ved fest og større selskabelighed i ens hjem henstilles der til god ro og orden og en portion sund fornuft. Det vil være hensigtsmæssigt med et opslag i den pågældende opgang, så ens naboer er advaret på forhånd. Meget højtråbende og støjende gæster bedes så vidt muligt "holdes inden døre" og ikke på opgange og på de grønne områder. Lukkede vinduer og altandøre er at foretrække, når der skal spilles høj musik. Vedr. høj musik og festivitas henstilles beboerne til så vidt muligt at skrue ned for musik såvel som løjer på hverdage inden kl. 24.00. Lidt senere kan accepteres i weekenderne engang imellem. Klaverspil og andet forstyrrende instrumentmusik må ikke udøves efter 21.00.

7)

Fællesrummet:

Fællesrummet er vores allesammens, så derfor skal det holdes pænt og afleveres i samme (gode) stand, som man overtog det. Rummet kan lånes til børnefødselsdage, mindre selskaber etc. *Ikke* til ungdomsfester o. lign. I tvivlsspørgsmål bedes andelsboligforeningens bestyrelse spørges til råd. Høj musik og larm må ikke finde sted efter kl. 24.00 af hensyn til fællesrummets overboere.

8)

Renovering reparation og andet i lejlighederne:

Al hamren, borearbejde, banken, saven etc. Må kun finde sted, på hverdage i tidsrummet 08.00 - 18.00, og på søndag og helligdage i tidsrummet 10.00 - 16.00. Kan håndværkeren kun komme sent/tidligt, eller er der opstået et akut problem, som kræver reparation her og nu, bedes man informere sine naboer/under-overboere. Entreprenearbejder er omfattet af sidstnævnte.

9)

Vaskekælderen:

Vaskekælderens anvisninger bedes følges. Man kan vaske/tørre i tidsrummet: Hverdage fra 07.30 - 20.00. Lør-, søn- og helligdage fra 10.00 - 20.00. Tørretumbleren i rullerummet er forbeholdt de beboere, som vasker i lejlighederne. Den kan dog ligeledes benyttes af beboere, som har vasketid, men *kun* når disse samtidigt opholder sig i vaskekælderen. En beboer, som vasker i lejligheden, har altid fortrinsret til pågældende tørretumbler. Man bedes hurtigst muligt fjerne tøjet, når det er tørt fra de to tørrerum. Selve vaskerummet bedes efter endt vasketid afleveres pænt og ordentligt og uden en masse tøj liggende i maskiner, kurve eller på bordene. Store tæpper må ikke vaskes i maskinerne, da det ødelægger kuglelejerne. Spørg ejendomsinspektøren i tvivlsspørgsmål. I øvrigt henstilles der til at overholde sine vasketider. Har man ikke påbegyndt vasketiden senest en halv time efter start, står det frit for en anden beboer at overtage pågældende vasketid. Dog kan man hænge en seddel/note op, hvis man allerede i forvejen ved, at man bliver forsinket. Der henstilles også til - for det gode naboskabs skyld - flittigt at benytte optaget/ledig-skiltene til maskinerne i vaskekælderen.

** Husorden vedtaget på generalforsamlingen den 18. maj 2004, under forudsætning af efterfølgende godkendelse af beboerrepræsentationen*

Tilføjelse i pkt. 4 vedtaget på generalforsamlingen den 25. april 2007, under forudsætning af efterfølgende godkendelse af beboerrepræsentationen.